



AVALIADOR JUDICIAL

✉ contato@avjudicial.com.br ☎ || 2722 0808 / || 99885 0808

📍 Alameda Rio Negro, nº 161 - Sala 1001, Alphaville, Barueri/SP

🌐 avjudicial.com.br



Laudo de Avaliação Mobiliária

2º VARA CIVEL DE COMARCA DE DIADEMA

Processo nº 1001234-17.2014.8.26.0161

**MASSA FALIDA DE TRANSCOUT
TRANSPORTE DE CARGAS LTDA**
CNPJ: 07.110.993/0001-01



RESUMO DO LAUDO DE AVALIAÇÃO

COMARCA: 2º Vara Cível da Comarca de Diadema

PROCESSO Nº 1001234-17.2014.8.26.0161

REQUERENTE: Massa Falida Transcout Transp. de Cargas Ltda

DATA DA AVALIAÇÃO 14 de outubro de 2022

DATA DA VISTORIA 10 de outubro de 2022

OBJETO Constatação e Avaliação dos Bens Móveis e Veículos

FINALIDADE Determinar o Valor de Mercado p/ Venda por meio de Alienação Forçada

METODOLOGIA Avaliação de Bens através de Dados de Mercado

LOCALIZAÇÃO Rua Freire de Andrade, nº 90, Vila Galvão,
Guarulhos/SP

DOCUMENTAÇÃO Auto de Arrecadação e Depósito datado de 5/08/2022

AVALIAÇÃO Valor para Venda dos Bens:

TOTAL **R\$ 342.455,00**

(trezentos e quarenta e dois mil e quatrocentos e cinquenta e cinco reais)



OBJETO

O objetivo deste relatório é a Avaliação dos Bens Móveis e Caminhões arrecadados pela Massa Falida.

Entrada do Imóvel



Fonte: Google Maps

FINALIDADE

A finalidade é apurar o Valor de Mercado para Venda dos Bens Móveis, Veículo e Caminhões objeto deste relatório.

DATA

As visitas aos locais ocorreram no dia 10 de outubro de 2022, sendo recebido e acompanhado na oportunidade pelo Sr. Roberto Luiz P. Maia (depositário fiel).

DA AVALIAÇÃO

Para fundamentação e suporte desse estudo, o Avaliador valeu-se de vistoria *in loco* realizadas nos endereços, pesquisa de mercado e informações obtidas em consultas realizadas na vistoria.

Este relatório foi elaborado com base em práticas, conceitos e premissas que são amplamente utilizadas no mercado.

Destacamos que o Avaliador é completamente isento e não mantém nenhum tipo de relação de trabalho ou subordinação com as partes envolvidas no processo e não tem nenhum tipo de interesse financeiro nas operações que envolvem o objeto desta avaliação.



DAS CONDIÇÕES E ESTADOS GERAIS DOS VEÍCULOS

Foram considerados o estado aparente dos bens avaliandos, ou seja, podem estes apresentarem danos no seu todo ou em partes, ou ainda peças/partes faltantes, sendo que para o levantamento destes seria necessária revisão técnica específica, o que foge ao escopo do presente trabalho.

Nos leilões, os bens são arrematados no estado em que se apresentam. Não se configura então relação de consumo, nem pode haver alegação por parte do arrematante em relação ao leilão ou comitente, da ocorrência de vício redibitório (vício oculto que ampararia o consumidor para ser restituído pelo comitente dos valores gastos por esse defeito). Tal fato tem implicação direta no valor desta avaliação, uma vez que, o bem é entregue no estado em que se encontra. Todas as premissas listadas acima implicam em deságio no valor dos produtos arrematados, sendo, portanto, estes valores abaixo do mercado.

**AVALIADOR JUDICIAL**

✉ contato@avjudicial.com.br

☎ || 2722 0808 / || 99885 0808

📍 Alameda Rio Negro, nº 161 - Sala 1001, Alphaville, Barueri/SP

🌐 avjudicial.com.br



DESCRIÇÃO DOS BENS MÓVEIS E VEÍCULOS

| Itens | Descrição dos Bens Móveis | Renavam | Quantidade | Valor Unitário | Valor Total |
|--------------------|---|-----------|------------|----------------|-------------------|
| 1 | MESA DE ESCRITÓRIO - COR CINZA/AZUL | | 4 | 60,00 | 240,00 |
| 2 | CADEIRA DE ESCRITÓRIO GIRATÓRIA | | 3 | 15,00 | 45,00 |
| 3 | CADEIRA DE ESCRITÓRIO FIXA | | 1 | 10,00 | 10,00 |
| 4 | ARMÁRIO ARQUIVO EM AÇO C/ 4 GAVETAS - COR CINZA | | 1 | 50,00 | 50,00 |
| 5 | ARMÁRIO BAIXO C/ 2 PORTAS - COR CINZA/AZUL | | 1 | 40,00 | 40,00 |
| 6 | ARMÁRIO ALTO C/ 2 PORTAS - COR CINZA/AZUL | | 1 | 70,00 | 70,00 |
| | Descrição dos Veículos/Caminhões | | | | |
| 7 | VEÍCULO PICKUP MONTANA/GM CONQUEST 1.4 FLEX - ANO 2008/2009 COR CINZA - PLACA AQC 5085 | 967117852 | 1 | 22.000,00 | 22.000,00 |
| 8 | CAMINHÃO MERCEDES BENS MOD 710 3/4 DIESEL - ANO 2007/2008 - COR BRANCA - PLACA CPN 0346 | 946992622 | 1 | 35.000,00 | 35.000,00 |
| 9 | CAMINHÃO MERCEDES BENS MOD 710 3/4 DIESEL - ANO 2008/2008 - COR BRANCA - PLACA CUD 5645 | 984633766 | 1 | 35.000,00 | 35.000,00 |
| 10 | CARRETA BAÚ RANDON - ANO 2010/2011 - PLACA CUD 6320 | 257437223 | 1 | 50.000,00 | 50.000,00 |
| 11 | CARRETA BAÚ RANDON - ANO 2010/2011 - PLACA CUD 6349 | 257435220 | 1 | 50.000,00 | 50.000,00 |
| 12 | CARRETA BAÚ RANDON - ANO 2010/2011 - PLACA CUD 6338 | 257436650 | 1 | 50.000,00 | 50.000,00 |
| 13 | CARRETA BAÚ RANDON - ANO 2010/2011 - PLACA CUD 6355 | 257436120 | 1 | 50.000,00 | 50.000,00 |
| 14 | CARRETA BAÚ RANDON - ANO 2010/2011 - PLACA CUD 6356 | 257435646 | 1 | 50.000,00 | 50.000,00 |
| TOTAL GERAL | | | | | 342.455,00 |

**AVALIADOR JUDICIAL**

✉ contato@avjudicial.com.br

☎ || 2722 0808 / || 99885 0808

📍 Alameda Rio Negro, nº 161 - Sala 1001, Alphaville, Barueri/SP

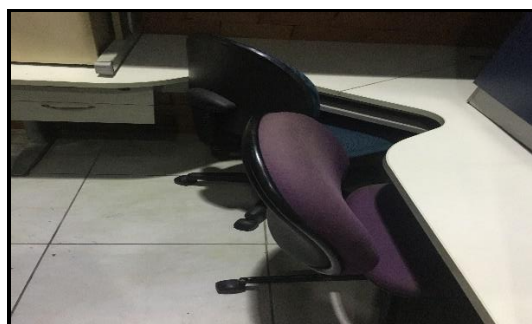
🌐 avjudicial.com.br



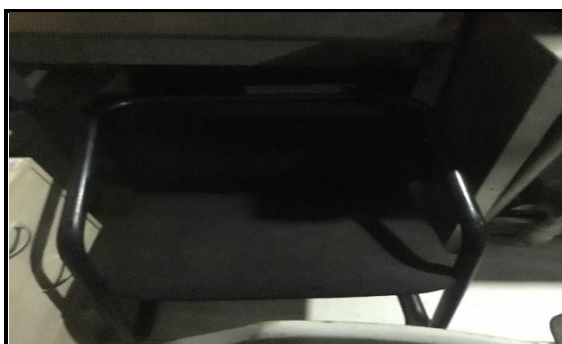
FOTOGRAFIAS DOS BENS MÓVEIS – LOTES 1 a 6



Item 1: Mesas de Escritório



Item 2: Cadeiras Giratórias



Item 3: Cadeira Fixa



Item 4: Arquivo de Aço



Item 5: Armário Baixo



Item 6: Armário Alto

Localização: Av. Presidente Humberto Castelo Branco, nº 2.842, Guarulhos.

DO VALOR DA AVALIAÇÃO - LOTES 1 ao 6:

R\$ 455,00 (quatrocentos e cinquenta e cinco reais)

**AVALIADOR JUDICIAL**

✉ contato@avjudicial.com.br

☎ || 2722 0808 / || 99885 0808

📍 Alameda Rio Negro, nº 161 - Sala 1001, Alphaville, Barueri/SP

🌐 avjudicial.com.br



FOTOGRAFIAS DO VEÍCULO – LOTE 7



Item 7: Veículo Montana/Frente



Item 7: Veículo Montana/Lateral



Item 7: Veículo Montana/Lateral



Item 7: Veículo Montana/Traseira



Item 7: Veículo Montana/Motor



Item 7: Veículo Montana/Chassi



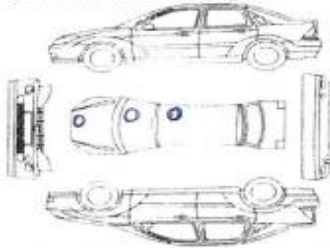
Item 7: Veículo Montana/Interior



Item 7: Veículo Montana/Teto

Localização: Rua Freire de Andrade, nº 90, Vila Galvão, Guarulhos.

**CHECK LIST**

| CHECK LIST | | | | | |
|--|--|--|---|---|--|
| Veículo - (Marcar com círculo a área afetada)  | | | Descrição do Veículo Marca/Modelo: <u>GM / MONTANA</u> Placa: <u>AGC 5085</u> Ano/Modelo: <u>2008/2009</u> Cor: <u>PRATA</u> Combustível: <u>EASOLINA/ACC.</u> KM: <u>—</u> Obs.: <u>NÃO FOI POSSÍVEL O</u> <u>ACIONAMENTO DO VEÍCULO,</u> <u>SEM CHAVE IGNIÇÃO E BATERIA</u> <u>DESCONECTADA</u> | | |
| Marcar os itens vistoriados: (B), (R), (I) ou (F) | | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Farol Esq. <input checked="" type="checkbox"/> Farol Dir. <input checked="" type="checkbox"/> Pisca Esq. <input checked="" type="checkbox"/> Pisca Dir. <input checked="" type="checkbox"/> Lanterna Esq. <input checked="" type="checkbox"/> Lanterna Dir. <input checked="" type="checkbox"/> Luz Freio <input checked="" type="checkbox"/> Luz Placa <input checked="" type="checkbox"/> Buzina | <input type="checkbox"/> Ar condicionado <input checked="" type="checkbox"/> Retrovisor Interno <input checked="" type="checkbox"/> Retrovisor Esq. <input checked="" type="checkbox"/> Retrovisor Dir. <input type="checkbox"/> Nível de Óleo Motor <input type="checkbox"/> Nível Óleo Hidráulico <input type="checkbox"/> Nível Água Parabrisa <input type="checkbox"/> Nível Fluido de Freio <input type="checkbox"/> Nível Líq. Arrefecimento | <input type="checkbox"/> Limpador Parabrisa <input checked="" type="checkbox"/> Vidros Laterais <input type="checkbox"/> Parabrisa Traseiro <input checked="" type="checkbox"/> Parabrisa Dianteiro <input type="checkbox"/> Vidros Elétricos <input checked="" type="checkbox"/> Rádio <input checked="" type="checkbox"/> Estofamento Bancos <input checked="" type="checkbox"/> Tapetes Internos <input type="checkbox"/> Forro Interno | <input checked="" type="checkbox"/> Macaco <input checked="" type="checkbox"/> Chave de Roda <input checked="" type="checkbox"/> Estepe <input checked="" type="checkbox"/> Triângulo <input checked="" type="checkbox"/> Extintor <input type="checkbox"/> Bateria <input checked="" type="checkbox"/> Indicadores Painel <input checked="" type="checkbox"/> Documento Veicular <input checked="" type="checkbox"/> Manual do Carro | <input type="checkbox"/> Cartão Seguro <input type="checkbox"/> Cartão Abastecimento <input type="checkbox"/> Cartão Estacionamento <input type="checkbox"/> GPS <input type="checkbox"/> Cintos de segurança <input type="checkbox"/> Limpeza Interior <input type="checkbox"/> Limpeza Exterior <input checked="" type="checkbox"/> Chave Ignição Outros: | |
| (B) = BOM (R) = REGULAR (I) = IMPRESTÁVEL (F) = FALTANDO | | | | | |
| OUTRAS INFORMAÇÕES: <u>VEÍCULO COM TETO AMASSADO, CAPÔ COM PONTO PINTADO QUEIMADO, SEM ESTEPE E CHAVE</u> ESTADO GERAL: <u>PNEUS REGUMARES, ESTOFAMENTO COM DESGASTE USADO, VEÍCULO EM</u> <u>APARENTE REGULAR ESTADO DE CONSERVAÇÃO, VIDRO DIANTEIRO TRINÇADO.</u> | | | | | |
| Data <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">10/10/22</div> | | Odômetro <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">—</div> | | Horário <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">10h15</div> | |
| Combustível <div style="display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> (R) 1/4 1/2 3/4 (C) </div> | | Vistoria do Veículo: Em: <u>10.10.22</u> Vistoriador: <u>[Assinatura]</u> | | | |



AVALIAÇÃO DO VEÍCULO – LOTE 7

Para apuração do valor de mercado do veículo, foi utilizado o Índice de Preço Médio de Veículos da Fundação Instituto de Pesquisas Econômicas – Tabela Fipe, Referência: dia 11 de outubro de 2022.

Tabela Fipe - Fundação Instituto de Pesquisas Econômicas - Fipe



Preço Médio de Veículos - Consulta de Carros e Utilitários Pequenos - Pesquisa comum - FIPE

| | |
|--------------------|--|
| Mês de referência: | outubro de 2022 |
| Código Fipe: | 004338-9 |
| Marca: | GM - Chevrolet |
| Modelo: | MONTANA 1.4 8V Conquest ECONOFLEX 2p |
| Ano Modelo: | 2009 Gasolina |
| Autenticação | px49zmyxzz8q |
| Data da consulta | terça-feira, 11 de outubro de 2022 15:09 |
| Preço Médio | R\$ 30.690,00 |

1/1

CONSIDERAÇÕES:

Após vistoria parcial do veículo foi verificado que estava sem chave de ignição para acionamento do motor e verificação da quilometragem, os pneus estão regulares, sem estepe, estofamento desgastado, teto com amassado lateral, vidro dianteiro trincado, capô com ponto de pintura queimada, lataria em aparente regular estado de conservação.

Não sendo contemplado na avaliação os aspectos técnicos, mecânicos, garantias e demais documentações que fogem ao escopo do presente trabalho.



Contudo, levando-se em conta o estado geral do veículo, foi aplicado um **deságio de 29%** (vinte e nove) por cento sobre o valor do índice da tabela Fipe.

Por fim, apresento abaixo o valor total da avaliação do bem:

DO VALOR DA AVALIAÇÃO - LOTE 7:

R\$ 22.000,00 (vinte e dois mil reais)



FOTOGRAFIAS DOS CAMINHÕES – LOTE 8



Item 8: Caminhão Mercedes Frente/Lateral



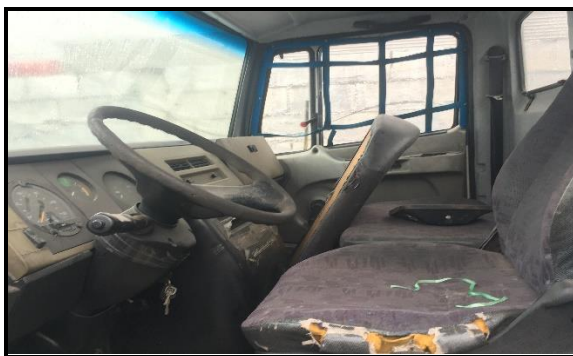
Item 8: Caminhão Mercedes/Traseira



Item 8: Caminhão Mercedes Frente/Lateral



Item 8: Caminhão Mercedes/Motor



Item 8: Caminhão Mercedes/Cabine



Item 8: Caminhão Mercedes/Sem Caixa Cambio



Item 8: Caminhão Mercedes/Traseira



Item 8: Caminhão Mercedes/Painel

Localização: Avenida Marechal Tito, nº 2.152, São Miguel Paulista, Guarulhos.

**AVALIADOR JUDICIAL**

✉ contato@avjudicial.com.br ☎ || 2722 0808 / || 99885 0808

📍 Alameda Rio Negro, nº 161 - Sala 1001, Alphaville, Barueri/SP

🌐 avjudicial.com.br



FOTOGRAFIAS DOS CAMINHÕES – LOTE 9



Item 9: Caminhão Mercedes/Frente



Item 9: Caminhão Mercedes/Lateral



Item 9: Caminhão Mercedes/Lateral



Item 9: Caminhão Mercedes/Motor



Item 9: Caminhão Mercedes/Cabine



Item 9: Caminhão Mercedes/Sem Caixa Cambio



Item 9: Caminhão Mercedes/Traseira



Item 9: Caminhão Mercedes/Painel

Localização: Avenida Marechal Tito, nº 2.152, São Miguel Paulista, Guarulhos.

Laudo de avaliação mobiliária



AVALIAÇÕES DOS CAMINHÕES – LOTES 8 e 9

Após vistoria parcial dos caminhões foi verificado que estão sem condições de rodagem, faltando componentes mecânicos, como bateria, caixa de cambio, não sendo possível o acionamento do motor, pneus carecas, latarias com avarias, com amassados e pontos de ferrugem, cabine e estofados ruins, estado geral dos caminhões em péssimo estado de conservação.

Não sendo contemplado na avaliação os aspectos técnicos, mecânicos, garantias e demais documentações que fogem ao escopo do presente trabalho.

Por fim, apresento abaixo o valor total da avaliação dos bens:

DO VALOR DA AVALIAÇÃO UNITÁRIA:

R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais)

DO VALOR DAS AVALIAÇÕES - LOTES 8 e 9:

R\$ 70.000,00 (setenta mil reais)



FOTOGRAFIAS DAS CARRETAS – LOTE 10



Item 10: Carreta Baú/Frente



Item 10: Carreta Baú/Frente/Lateral



Item 10: Carreta Baú/Frente/Lateral



Item 10: Carreta Baú/Traseira



Item 10: Carreta Baú/Interior



Item 10: Carreta Baú/Interior



Item 10: Carreta Baú/Eixos s/ Rodas/Pneus Carecas



Item 10: Carreta Baú/Eixos s/ Rodas

Localização: Rua Cambri, nº 300, Guarulhos.



FOTOGRAFIAS DAS CARRETAS – LOTE 11



Item 11: Carreta Baú/Frente/Lateral



Item 11: Carreta Baú/Lateral



Item 11: Carreta Baú/Lateral



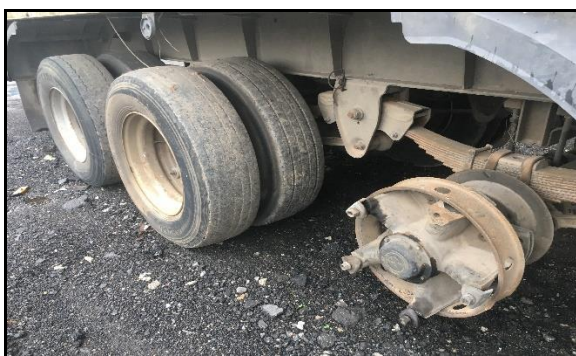
Item 11: Carreta Baú/Traseira



Item 11: Carreta Baú/Interior



Item 11: Carreta Baú/Interior



Item 11: Carreta Baú/Eixos s/ rodas/Pneus Carecas



Item 11: Carreta Baú/Eixos s/ rodas

Localização: Av Jacu Pessego, nº 3.788, São Paulo.



FOTOGRAFIAS DAS CARRETAS – LOTE 12



Item 12: Carreta Baú/Frente



Item 12: Carreta Baú/Frente/lateral



Item 12: Carreta Baú/Traseira/lateral



Item 12: Carreta Baú/Traseira



Item 12: Carreta Baú/Interior



Item 12: Carreta Baú/Interior



Item 12: Carreta Baú/Eixos s/ rodas/Pneus Carecas

Localização: Rua Cambri, nº 300, Guarulhos.



Item 12: Carreta Baú/Eixos s/ rodas

**AVALIADOR JUDICIAL**

✉ contato@avjudicial.com.br

☎ || 2722 0808 / || 99885 0808

📍 Alameda Rio Negro, nº 161 - Sala 1001, Alphaville, Barueri/SP

🌐 avjudicial.com.br



FOTOGRAFIAS DAS CARRETAS – LOTE 13



Item 13: Carreta Baú/Frente



Item 13: Carreta Baú/Frente/Lateral



Item 13: Carreta Baú/Lateral



Item 13: Carreta Baú/Traseira



Item 13: Carreta Baú/Interior



Item 13: Carreta Baú/Interior



Item 13: Carreta Baú/Eixos s/ rodas/Pneus Carecas



Item 13: Carreta Baú/Eixos s/ rodas

Localização: Av Jacu Pessego, nº 3.788, São Paulo.

**AVALIADOR JUDICIAL**

✉ contato@avjudicial.com.br

☎ || 2722 0808 / || 99885 0808

📍 Alameda Rio Negro, nº 161 - Sala 1001, Alphaville, Barueri/SP

🌐 avjudicial.com.br



FOTOGRAFIAS DAS CARRETAS – LOTE 14



Item 14: Carreta Baú/Frente/Lateral



Item 14: Carreta Baú/Frente/Lateral



Item 14: Carreta Baú/Parte Inferior



Item 14: Carreta Baú/Lateral



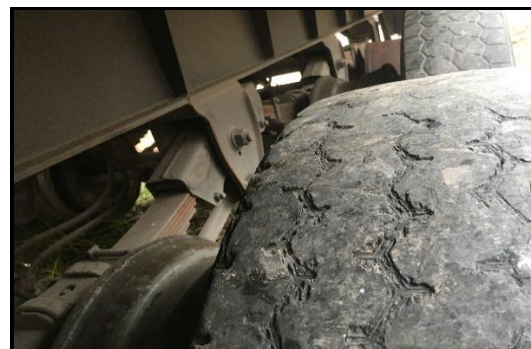
Item 14: Carreta Baú/Interior



Item 14: Carreta Baú/Interior



Item 14: Carreta Baú/Eixos s/ rodas/Pneus Carecas



Item 14: Carreta Baú/Pneus Carecas

Localização: Rua Cambri, nº 300, Guarulhos.

Laudo de avaliação mobiliária



AVALIAÇÕES DAS CARRETAS – LOTES 10 a 14

Após vistoria parcial das carretas, foi verificado que estão com desgastes pelo tempo de uso, com eixos sem rodas, pneus sem condições de uso, latarias com avarias e pontos amassados, estado geral das carretas em regular estado de conservação, mas necessitam de reparos para rodagem.

Não sendo contemplado na avaliação os aspectos técnicos, mecânicos, garantias e demais documentações que fogem ao escopo do presente trabalho.

Por fim, apresento abaixo o valor total da avaliação dos bens:

DO VALOR DA AVALIAÇÃO UNITÁRIA:

R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais)

DO VALOR DAS AVALIAÇÕES - LOTES 10 a 14:

R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais)

VALOR TOTAL DAS AVALIAÇÕES – LOTES 1 a 14:

Valor Total = R\$ 342.455,00
(trezentos e quarenta e dois mil
e quatrocentos e cinquenta e cinco reais).



ENCERRAMENTO:

Ressaltamos que este trabalho foi elaborado de maneira imparcial e independente, completamente livre de quaisquer envolvimento e com isenção de ânimos.

Apresentando nesta oportunidade o valor de honorário de avaliação em R\$ 5.000,00 (cinco mil reais).

Nada mais a ser considerado, dá-se por encerrado o presente laudo que é composto de 20 (vinte) páginas e 70 (setenta) anexos fotográficos.

Barueri, 14 de outubro de 2022.

EVANDRO MOURA DE SIQUEIRA

Avaliador Judicial