



# LEILÃO JUDICIAL ELETRÔNICO

O MELHOR LANCE DA SUA VIDA!

**EXCELENTE SENHORA DOUTORA JUIZA DE DIREITO DA VARA ÚNICA DA COMARCA DE PORANGABA  
DO ESTADO DE SÃO PAULO**

**URGENTE**

**Processo:** 1000038-11.2021.8.26.0470

**Requerente:** ELIAS ANTUNES DA SILVA & CIA LTDA-EPP

Denys Pyerre de Oliveira, leiloeiro oficial representante da plataforma **LEILÃO JUDICIAL ELETRÔNICO**, endereço eletrônico [www.leje.com.br](http://www.leje.com.br), com sede na Alameda Rio Negro, n.º 161, 10º andar, conjunto 1.001, Edifício West Point, Alphaville, Barueri/SP, CEP 06454-000, telefone 0800 789 1200 | E-mail: [judiciario@leje.com.br](mailto:judiciario@leje.com.br), nos autos do processo em epígrafe, vem, respeitosamente à presença de Vossa Excelência, expor e requerer o quanto segue:

Considerando a nomeação para a condução do Leilão Judicial Eletrônico, no intuito de alienar o bem constrito nos autos, com imensa honra em auxiliar o Poder Judiciário, o Leiloeiro assume o compromisso de atuar com empenho, transparência e celeridade no procedimento alienatório, com observância às disposições legais e normas regulamentadoras aplicáveis, de modo a contribuir para a finalização do feito e satisfação dos credores.

Diante do despacho de fls. 2707/2709, vêm inicialmente apresentar o laudo de avaliação dos bens arrecadados pela massa falida e requer a intimação das partes para manifestação e posterior homologação por Vossa Excelência.

Aproveita esta oportunidade para agradecer o voto de confiança deste MM. Juízo e da Zelosa serventia, colocando-se à inteira disposição para o que se fizer necessário. Destarte, solicita que as intimações deste Leiloeiro sejam feitas através do e-mail [judiciario@leje.com.br](mailto:judiciario@leje.com.br).

Nestes termos,  
pede deferimento.

São Paulo/SP, 13 de setembro de 2023.

**LEILÃO JUDICIAL ELETRÔNICO**



# Laudo de Avaliação Mobiliária

VARA ÚNICA DA COMARCA DE PORANGABA

Processo nº 1000038-11.2021.8.26.0470

**MASSA FALIDA ELIAS ANTUNES DA SILVA  
& CIA LTDA - EPP**  
CNPJ: 65.390.544/0001-52



## RESUMO DO LAUDO DE AVALIAÇÃO

**COMARCA:** Vara Única da Comarca de Porangaba

**PROCESSO Nº** 1000038-11.2021.8.26.0470

**REQUERENTE:** Massa Falida Elias Antunes da Silva & Cia Ltda-Epp

**DATA DA AVALIAÇÃO** 12 de setembro de 2023

**VISTORIA VEÍCULOS** 4 de setembro de 2023

**OBJETO** Avaliação dos Bens Móveis e Veículos

**FINALIDADE** Determinar o Valor de Mercado p/ Venda por meio de Alienação Forçada

**METODOLOGIA** Avaliação de Bens através de Dados de Mercado

**LOCALIZAÇÃO** Rua Cambri, nº 300, Vila Londrina, São Paulo/SP

**DOCUMENTAÇÃO** Auto de Arrecadação e Depósito às fls. 2661/2681

**AVALIAÇÃO** Valor para Venda dos Bens:

**TOTAL** **R\$ 112.000,00**

**(cento e doze mil reais)**



## OBJETO

O objetivo deste relatório é a Avaliação dos Bens Móveis e Veículos arrecadados pela Massa Falida.

### Entrada do Depósito



Fonte: Google Maps

## FINALIDADE

A finalidade é apurar o Valor de Mercado para Venda dos Bens Móveis e Veículos objetos deste relatório.

## DATA

A vistoria para constatação dos veículos ocorreu no dia 4 de setembro de 2023, sendo recebido e acompanhado na oportunidade por representante do depositário fiel.

## DA AVALIAÇÃO

Para fundamentação e suporte deste trabalho, o Avaliador valeu-se de vistoria *in loco* realizada no endereço acima, pesquisa de mercado e informações obtidas em consultas realizadas na vistoria.

Este relatório foi elaborado com base em práticas, conceitos e premissas que são amplamente utilizadas no mercado.

Destacamos que o Avaliador é completamente isento e não mantém nenhum tipo de relação de trabalho ou subordinação com as partes envolvidas no processo e não tem nenhum tipo de interesse financeiro nas operações que envolvem o objeto desta avaliação.



## DAS CONDIÇÕES E ESTADOS GERAIS DOS VEÍCULOS

Foram considerados o estado aparente dos bens avaliados, ou seja, podem estes apresentarem danos no seu todo ou em partes, ou ainda peças/partes faltantes, sendo que para o levantamento destes seria necessária revisão técnica específica, o que foge ao escopo do presente trabalho.

Nos leilões, os bens são arrematados no estado em que se apresentam. Não se configura então relação de consumo, nem pode haver alegação por parte do arrematante em relação ao leilão ou comitente, da ocorrência de vício redibitório (vício oculto que ampararia o consumidor para ser restituído pelo comitente dos valores gastos por esse defeito). Tal fato tem implicação direta no valor desta avaliação, uma vez que, o bem é entregue no estado em que se encontra. Todas as premissas listadas acima implicam em deságio no valor dos produtos arrematados, sendo, portanto, estes valores abaixo do mercado.



## DESCRÍÇÃO DOS VEÍCULOS E BENS MÓVEIS

ITENS	DESCRIÇÃO DOS VEÍCULOS	Quantidade	Valor Unitário	Valor Total
1	VEÍCULO CAMIONETA HR/HYUNDAI HDB, ANO 2009/2010, COR PRATA, PLACA EN07867, RENAVAM: N/C	1	43.400,00	43.400,00
2	VEÍCULO CAMIONETA KOMBI/VW, ANO 2012/2012, FLEX, COR BRANCA, PLACA DXA9323, RENAVAM: 00472019287	1	30.250,00	30.250,00
<b>DESCRIÇÃO DOS BENS MÓVEIS</b>				
3	PRATELEIRAS PARA ACOMODAÇÃO DE MERCADORIAS - EM ESTRUTURAS METÁLICAS	9	55,00	495,00
4	CAIXA DE SUPERMERCADO	6	1.100,00	6.600,00
5	CADEIRAS DE ATENDENTES	6	40,00	240,00
6	EXPOSITOR DE BEBIDAS	1	110,00	110,00
7	MONITORES DE COMPUTADOR	6	120,00	720,00
8	CPU's. DE COMPUTADORES	3	250,00	750,00
9	LEITOR DE PREÇO (TIPO SCANNER)	3	350,00	1.050,00
10	EXPOSITORA DE PÁES	1	160,00	160,00
11	MOEDOR DE CARNE	1	600,00	600,00
12	PRATELEIRAS PARA ACOMODAÇÃO DE MERCADORIAS - EM MADEIRA	1	250,00	250,00
13	PRATELEIRA DE MADEIRA (PÉSSIMO ESTADO)	1	50,00	50,00
14	CÂMARA FRIA E CONDENSADORA (DESMONTADAS)	1	5.500,00	5.500,00
15	BALANÇA	3	150,00	450,00
16	SERRA DE CARNE	1	1.200,00	1.200,00
17	FATIADORA DE FRIOS	1	900,00	900,00
18	CARRINHOS DE MERCADO (PÉSSIMO ESTADO)	24	45,00	1.080,00
19	EXPOSITORA REFRIGERADA P/ BEBIDAS LÁCTEAS	1	2.800,00	2.800,00
20	EXPOSITORA REFRIGERADA P/ CARNE (PÉSSIMO ESTADO)	1	600,00	600,00
21	CAIXAS PLÁSTICAS COM DIVERSAS MERCADORIAS	8	25,00	200,00
22	CAIXAS COM BEBIDAS ALCÓOLICAS DIVERSAS	2	150,00	300,00
23	IMPRESSORA DE CUPOM FISCAL	5	180,00	900,00
24	PRATELEIRAS PROMOCIONAIS SKOL	4	45,00	180,00
25	BANCA DE FRUTAS - EM MADEIRA	1	35,00	35,00
26	ARMÁRIO DE COZINHA - EM ESTRUTURA METÁLICA	1	60,00	60,00
27	SELADORA DE EMBALAGEM	1	80,00	80,00
28	FOGÃO 4 BOCAS	1	120,00	120,00
29	VITRINE EXPOSITORA REFRIGERADA P/ CONFETARIA	1	750,00	750,00
30	FREEZER HORIZONTAL C/ 2 PORTAS	1	950,00	950,00
31	PRATELEIRA - EM ESTRUTURA METÁLICA	1	50,00	50,00
32	FREEZER HORIZONTAL C/ TAMPA DE VIDRO	2	1.400,00	2.800,00
33	FREEZER HORIZONTAL C/ TAMPA DE VIDRO P/ SORVETE	1	850,00	850,00
34	BANCADA EM INOX - PEQUENA	2	220,00	440,00
35	PRATELEIRA PEQUENA - EM ESTRUTURA METÁLICA	1	50,00	50,00
36	BALCÃO CUMEIRA - TIPO RECEPÇÃO	1	350,00	350,00
37	CAIXAS DE BEBIDAS COM VASILHAMES VAZIOS	21	45,00	945,00
38	CAIXAS DE BEBIDAS SEM VASILHAMES	19	15,00	285,00
39	CONTÉINER DE LIXO - GRANDE	1	650,00	650,00
40	ARMÁRIO GUARDA-VOLUME - EM AÇO	1	350,00	350,00
41	PRATELEIRAS PARA ACOMODAÇÃO DE MERCADORIAS - EM ESTRUTURAS METÁLICAS	12	55,00	660,00
42	ESCRIVANINHAS (PÉSSIMO ESTADO)	3	35,00	105,00
43	CPU's. DE COMPUTADORES	6	250,00	1.500,00
44	TECLADOS	6	15,00	90,00
45	ESTABILIZADORES	6	75,00	450,00
46	MOUSES	6	10,00	60,00
47	IMPRESSORA	1	180,00	180,00
48	TELEFONE C/ E SEM FIO	2	25,00	50,00
49	CADEIRA PRETA FIXA	1	40,00	40,00
50	CADEIRA MARROM (RASGADA)	1	-	-
51	PRATELEIRA CINZA	1	20,00	20,00
52	CAIXA COM REVISTAS VELHAS	1	-	-
53	ARMÁRIO ARQUIVO PARA PASTA SUSPENSA	1	120,00	120,00
54	ESTUFA	1	250,00	250,00
55	CAIXAS VERDE	6	15,00	90,00
56	CAIXAS DE BEBIDAS SEM VASILHAMES	6	15,00	90,00
57	PRATELEIRAS PROMOCIONAIS SKOL	1	45,00	45,00
58	ESTUFA (SEM FUNCIONAMENTO)	1	45,00	45,00
59	EXPOSITORA PARA CHINELOS	1	75,00	75,00
60	FREEZER 1 PORTA BRANCO (SEM FUNCIONAMENTO)	1	210,00	210,00
61	CAIXAS PLÁSTICAS BRANCAS	8	25,00	200,00
62	LEITOR TIPO SCANNER - (SEM FUNCIONAMENTO)	1	50,00	50,00
63	CAIXAS DE BEBIDAS DIVERSAS - SEM CONDIÇÕES DE PRECIFICAR	21	-	-
64	CARRINHOS DE MERCADO (QUEBRADO)	2	-	-
65	PALETE - EM MADEIRA	8	15,00	120,00
TOTAL GERAL				112.000,00



**AVALIADOR JUDICIAL**

✉ contato@avjudicial.com.br    ☎ 2722 0808 / 99885 0808

📍 Alameda Rio Negro, nº 161 - Sala 1001, Alphaville, Barueri/SP

🌐 [avjudicial.com.br](http://avjudicial.com.br)



## FOTOGRAFIAS DO VEÍCULO – LOTE 1



Veículo HR/Frente



Veículo HR/Lateral



Veículo HR/Lateral



Veículo HR/Traseira



Veículo HR/Baú



Veículo HR/Interior



Veículo HR/Motor



Veículo HR/Chassi e Motor

Laudo de avaliação mobiliária


**AVALIADOR JUDICIAL**

☎ contato@avjudicial.com.br ☎ 2722 0808 / 99885 0808

Alameda Rio Negro, nº 161 - Sala 1001, Alphaville, Barueri/SP

[avjudicial.com.br](http://avjudicial.com.br)


## CHECK LIST

CHECK LIST																																																
<p>Veículo - (Marcar com círculo a área afeitada)</p>		<p><b>Descrição do Veículo</b></p> <p>Marca/Modelo: HYUNDAI / HR Placa: ENO 7867 Ano/Modelo: 2009/2010 Cor: CINZA Combustível: DIESEL KM: 116.000 Obs: VEÍCULO SEM GATEMA / PARTIDA DE IGNição PARA LIGAÇÃO DA CHAVE DE ARRANQUE E SEM DOCUMENTO FOLHETE</p>																																														
<p>Marcar os itens vistoriados: (B) , (R) , (I) ou (F)</p> <table border="1"> <tbody> <tr> <td>- Farol Esq.</td> <td>- Ar condicionado</td> <td>- Limpador Parabrisa</td> <td>- Macaco</td> <td>- Cartão Seguro</td> </tr> <tr> <td>- Farol Dir.</td> <td>- Retrovisor Interno</td> <td>- Vidros Laterais</td> <td>- Chave de Roda</td> <td>- Cartão Abastecimento</td> </tr> <tr> <td>- Piscas Esq.</td> <td>- Retrovisor Esq.</td> <td>- Parabrisa Traseiro</td> <td>- Estepe</td> <td>- Cartão Estacionamento</td> </tr> <tr> <td>- Piscas Dir.</td> <td>- Retrovisor Dir.</td> <td>- Parabrisa Dianteiro</td> <td>- Triângulo</td> <td>- GPS</td> </tr> <tr> <td>- Lanterna Esq.</td> <td>- Nível de Óleo Motor</td> <td>- Vidros Elétricos</td> <td>- Extintor</td> <td>- Cintos de segurança</td> </tr> <tr> <td>- Lanterna Dir.</td> <td>- Nível Óleo Hidráulico</td> <td>- Rádio</td> <td>- Bateria</td> <td>- Limpeza Interior</td> </tr> <tr> <td>- Luz Freio</td> <td>- Nível Água Parabrisa</td> <td>- Estofamento Bancos</td> <td>- Indicadores Painel</td> <td>- Limpeza Exterior</td> </tr> <tr> <td>- Luz Placa</td> <td>- Nível Fluido de Freio</td> <td>- Tapetes Internos</td> <td>- Documento Veicular</td> <td>- Chave Ignição</td> </tr> <tr> <td>Buzina</td> <td>Nível Liq. Arrefecimento</td> <td>Forro Interno</td> <td>Manual do Carro</td> <td>Outros:</td> </tr> </tbody> </table>				- Farol Esq.	- Ar condicionado	- Limpador Parabrisa	- Macaco	- Cartão Seguro	- Farol Dir.	- Retrovisor Interno	- Vidros Laterais	- Chave de Roda	- Cartão Abastecimento	- Piscas Esq.	- Retrovisor Esq.	- Parabrisa Traseiro	- Estepe	- Cartão Estacionamento	- Piscas Dir.	- Retrovisor Dir.	- Parabrisa Dianteiro	- Triângulo	- GPS	- Lanterna Esq.	- Nível de Óleo Motor	- Vidros Elétricos	- Extintor	- Cintos de segurança	- Lanterna Dir.	- Nível Óleo Hidráulico	- Rádio	- Bateria	- Limpeza Interior	- Luz Freio	- Nível Água Parabrisa	- Estofamento Bancos	- Indicadores Painel	- Limpeza Exterior	- Luz Placa	- Nível Fluido de Freio	- Tapetes Internos	- Documento Veicular	- Chave Ignição	Buzina	Nível Liq. Arrefecimento	Forro Interno	Manual do Carro	Outros:
- Farol Esq.	- Ar condicionado	- Limpador Parabrisa	- Macaco	- Cartão Seguro																																												
- Farol Dir.	- Retrovisor Interno	- Vidros Laterais	- Chave de Roda	- Cartão Abastecimento																																												
- Piscas Esq.	- Retrovisor Esq.	- Parabrisa Traseiro	- Estepe	- Cartão Estacionamento																																												
- Piscas Dir.	- Retrovisor Dir.	- Parabrisa Dianteiro	- Triângulo	- GPS																																												
- Lanterna Esq.	- Nível de Óleo Motor	- Vidros Elétricos	- Extintor	- Cintos de segurança																																												
- Lanterna Dir.	- Nível Óleo Hidráulico	- Rádio	- Bateria	- Limpeza Interior																																												
- Luz Freio	- Nível Água Parabrisa	- Estofamento Bancos	- Indicadores Painel	- Limpeza Exterior																																												
- Luz Placa	- Nível Fluido de Freio	- Tapetes Internos	- Documento Veicular	- Chave Ignição																																												
Buzina	Nível Liq. Arrefecimento	Forro Interno	Manual do Carro	Outros:																																												
<p>(B) = BOM (R) = REGULAR (I) = IMPRESTÁVEL (F) = FALTANDO</p>																																																
<p>OUTRAS INFORMAÇÕES: VEÍCULO SEM GATEMA / PARTIDA DE IGNição E LIGAÇÃO DA CHAVE DE ARRANQUE ESTADO GERAL: PNEUS BAIXOS, LATAMA GEMAL COM PEQUENOS ARRASSTOS, INCLUSIVÉIS NO BAN, PARTE DO MOTOR DESMONTADA NO BAN, PINZUM QUITADA</p>																																																
<p>Data 04/09/23</p>		<p>Odômetro 116.000</p>																																														
<p>Combustível R 10 12 34 C</p>		<p>Horário 13h10</p>																																														
<p>Vistoria do Veículo: Em 04/09/23 Vistoriador: [Signature]</p>																																																


**AVALIADOR JUDICIAL**

☎ contato@avjudicial.com.br ☎ 2722 0808 / 99885 0808

Alameda Rio Negro, nº 161 - Sala 1001, Alphaville, Barueri/SP

[avjudicial.com.br](http://avjudicial.com.br)


## AVALIAÇÃO DO VEÍCULO – LOTE 1

Para apuração do valor de mercado do veículo, foi utilizado o Índice de Preço Médio de Veículos da Fundação Instituto de Pesquisas Econômicas – Tabela Fipe, Referência: dia 6 de setembro de 2023.

---

 Tabela Fipe - Fundação Instituto de Pesquisas Econômicas - Fipe


### Preço Médio de Veículos - Consulta de Carros e Utilitários Pequenos - Pesquisa comum - Fipe

Mês de referência:	setembro de 2023
Código Fipe:	015065-7
Marca:	Hyundai
Modelo:	HR 2.5 TCI Diesel (RS/RD)
Ano Modelo:	2010 Diesel
Autenticação	57qrj6t8vycb
Data da consulta	quarta-feira, 6 de setembro de 2023 15:36
Preço Médio	R\$ 71.165,00

1/1

### CONSIDERAÇÕES:

Após vistoria parcial do veículo foi verificado que está sem condições de rodagem, faltando componentes mecânicos, como bateria e parte do motor desmontado e armazenado no baú, não sendo possível o acionamento do veículo para verificação da quilometragem, pneus baixos, lataria geral com pequenos amassados, inclusive no baú, cabine e estofados com manchas, pintura queimada, estado geral de conservação do veículo ruim.

Não sendo contemplado na avaliação os aspectos técnicos, mecânicos, garantias e demais documentações que fogem ao escopo do presente trabalho.

**AVALIADOR JUDICIAL**

✉ contato@avjudicial.com.br ☎ II 2722 0808 / II 99885 0808

📍 Alameda Rio Negro, nº 161 - Sala 1001, Alphaville, Barueri/SP

[avjudicial.com.br](http://avjudicial.com.br)

Contudo, levando-se em conta o estado geral do veículo, foi aplicado um **deságio de 39%** (trinta e nove) por cento sobre o valor do índice da tabela Fipe.

Por fim, apresento abaixo o valor total da avaliação do bem:

**DO VALOR DA AVALIAÇÃO - LOTE 1:****R\$ 43.400,00 (quarenta e três mil e quatrocentos reais)**



**AVALIADOR JUDICIAL**

✉ contato@avjudicial.com.br    ☎ 2722 0808 / 99885 0808

📍 Alameda Rio Negro, nº 161 - Sala 1001, Alphaville, Barueri/SP

🌐 [avjudicial.com.br](http://avjudicial.com.br)



## FOTOGRAFIAS DO VEÍCULO – LOTE 2



Veículo Kombi/Frente



Veículo Kombi/Lateral



Veículo kombi/Lateral



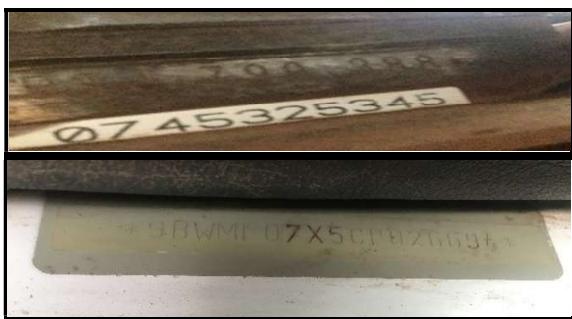
Veículo Kombi/Traseira



Veículo Kombi/Interior



Veículo Kombi/Interior



Veículo Kombi/Chassi e Motor



Laudo de avaliação mobiliária



## AVALIADOR JUDICIAL

✉ contato@avjudicial.com.br ☎ II 2722 0808 / II 99885 0808

📍 Alameda Rio Negro, nº 161 - Sala 1001, Alphaville, Barueri/SP

🌐 [avjudicial.com.br](http://avjudicial.com.br)



## CHECK LIST

CHECK LIST																																																								
						<b>Descrição do Veículo</b> Marca/Modelo: <u>VW/KOMBI</u> Placa: <u>DXA 9323</u> Ano/Modelo: <u>2012</u> Cor: <u>BRANCA</u> Combustível: <u>FLEX</u> KM: <u>N/C</u> Obs.: <u>VEÍCULO PÁNICO SEM PARTIDA DE IGNição PI VEMPIAGÃO DA QUADRIPELAGIA</u>																																																		
<b>Marcar os itens vistoriados: (B) , (R) , (I) ou (F)</b> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td><input type="checkbox"/> Farol Esq.</td> <td><input type="checkbox"/> Ar condicionado</td> <td><input type="checkbox"/> Limpador Parabrisa</td> <td><input type="checkbox"/> Macaco</td> <td><input type="checkbox"/> Cartão Seguro</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Farol Dir.</td> <td><input type="checkbox"/> Retrovisor Interno</td> <td><input type="checkbox"/> Vidros Laterais</td> <td><input type="checkbox"/> Chave de Roda</td> <td><input type="checkbox"/> Cartão Abastecimento</td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/> Pícea Esq.</td> <td><input type="checkbox"/> Retrovisor Esq.</td> <td><input type="checkbox"/> Parabrisa Traseiro</td> <td><input type="checkbox"/> Estepe</td> <td><input type="checkbox"/> Cartão Estacionamento</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Pícea Dir.</td> <td><input type="checkbox"/> Retrovisor Dir.</td> <td><input type="checkbox"/> Parabrisa Dianteiro</td> <td><input type="checkbox"/> Triângulo</td> <td><input type="checkbox"/> GPS</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Lanterna Esq.</td> <td><input type="checkbox"/> Nível de Óleo Motor</td> <td><input type="checkbox"/> Vidros Elétricos</td> <td><input type="checkbox"/> Extintor</td> <td><input type="checkbox"/> Cintos de segurança</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Lanterna Dir.</td> <td><input type="checkbox"/> Nível Óleo Hidráulico</td> <td><input type="checkbox"/> Rádio</td> <td><input type="checkbox"/> Bateria</td> <td><input type="checkbox"/> Limpeza Interior</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Luz Freio</td> <td><input type="checkbox"/> Nível Água Parabrisa</td> <td><input type="checkbox"/> Estofamento Bancos</td> <td><input type="checkbox"/> Indicadores Painel</td> <td><input type="checkbox"/> Limpeza Exterior</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Luz Placa</td> <td><input type="checkbox"/> Nível Fluido de Freio</td> <td><input type="checkbox"/> Tapetes Internos</td> <td><input type="checkbox"/> Documento Veicular</td> <td><input type="checkbox"/> Chave Ignição</td> </tr> <tr> <td>Buzina</td> <td>Nível Líq. Arrefecimento</td> <td>Forro Interno</td> <td><input type="checkbox"/> Manual do Carro</td> <td>Outros:</td> </tr> </table>												<input type="checkbox"/> Farol Esq.	<input type="checkbox"/> Ar condicionado	<input type="checkbox"/> Limpador Parabrisa	<input type="checkbox"/> Macaco	<input type="checkbox"/> Cartão Seguro	<input type="checkbox"/> Farol Dir.	<input type="checkbox"/> Retrovisor Interno	<input type="checkbox"/> Vidros Laterais	<input type="checkbox"/> Chave de Roda	<input type="checkbox"/> Cartão Abastecimento	<input checked="" type="checkbox"/> Pícea Esq.	<input type="checkbox"/> Retrovisor Esq.	<input type="checkbox"/> Parabrisa Traseiro	<input type="checkbox"/> Estepe	<input type="checkbox"/> Cartão Estacionamento	<input type="checkbox"/> Pícea Dir.	<input type="checkbox"/> Retrovisor Dir.	<input type="checkbox"/> Parabrisa Dianteiro	<input type="checkbox"/> Triângulo	<input type="checkbox"/> GPS	<input type="checkbox"/> Lanterna Esq.	<input type="checkbox"/> Nível de Óleo Motor	<input type="checkbox"/> Vidros Elétricos	<input type="checkbox"/> Extintor	<input type="checkbox"/> Cintos de segurança	<input type="checkbox"/> Lanterna Dir.	<input type="checkbox"/> Nível Óleo Hidráulico	<input type="checkbox"/> Rádio	<input type="checkbox"/> Bateria	<input type="checkbox"/> Limpeza Interior	<input type="checkbox"/> Luz Freio	<input type="checkbox"/> Nível Água Parabrisa	<input type="checkbox"/> Estofamento Bancos	<input type="checkbox"/> Indicadores Painel	<input type="checkbox"/> Limpeza Exterior	<input type="checkbox"/> Luz Placa	<input type="checkbox"/> Nível Fluido de Freio	<input type="checkbox"/> Tapetes Internos	<input type="checkbox"/> Documento Veicular	<input type="checkbox"/> Chave Ignição	Buzina	Nível Líq. Arrefecimento	Forro Interno	<input type="checkbox"/> Manual do Carro	Outros:
<input type="checkbox"/> Farol Esq.	<input type="checkbox"/> Ar condicionado	<input type="checkbox"/> Limpador Parabrisa	<input type="checkbox"/> Macaco	<input type="checkbox"/> Cartão Seguro																																																				
<input type="checkbox"/> Farol Dir.	<input type="checkbox"/> Retrovisor Interno	<input type="checkbox"/> Vidros Laterais	<input type="checkbox"/> Chave de Roda	<input type="checkbox"/> Cartão Abastecimento																																																				
<input checked="" type="checkbox"/> Pícea Esq.	<input type="checkbox"/> Retrovisor Esq.	<input type="checkbox"/> Parabrisa Traseiro	<input type="checkbox"/> Estepe	<input type="checkbox"/> Cartão Estacionamento																																																				
<input type="checkbox"/> Pícea Dir.	<input type="checkbox"/> Retrovisor Dir.	<input type="checkbox"/> Parabrisa Dianteiro	<input type="checkbox"/> Triângulo	<input type="checkbox"/> GPS																																																				
<input type="checkbox"/> Lanterna Esq.	<input type="checkbox"/> Nível de Óleo Motor	<input type="checkbox"/> Vidros Elétricos	<input type="checkbox"/> Extintor	<input type="checkbox"/> Cintos de segurança																																																				
<input type="checkbox"/> Lanterna Dir.	<input type="checkbox"/> Nível Óleo Hidráulico	<input type="checkbox"/> Rádio	<input type="checkbox"/> Bateria	<input type="checkbox"/> Limpeza Interior																																																				
<input type="checkbox"/> Luz Freio	<input type="checkbox"/> Nível Água Parabrisa	<input type="checkbox"/> Estofamento Bancos	<input type="checkbox"/> Indicadores Painel	<input type="checkbox"/> Limpeza Exterior																																																				
<input type="checkbox"/> Luz Placa	<input type="checkbox"/> Nível Fluido de Freio	<input type="checkbox"/> Tapetes Internos	<input type="checkbox"/> Documento Veicular	<input type="checkbox"/> Chave Ignição																																																				
Buzina	Nível Líq. Arrefecimento	Forro Interno	<input type="checkbox"/> Manual do Carro	Outros:																																																				
(B) = BOM (R) = REGULAR (I) = IMPRESTÁVEL (F) = FALTANDO																																																								
<b>OUTRAS INFORMAÇÕES:</b> <u>VEÍCULO SEM PARTIDA DE IGNição PARA VERIFICAÇÃO DE QUILÔMETRAGEM</u> <b>ESTADO GERAL:</b> <u>PNEUS EM REGULAR ESTADO, ESTOFAMENTO DANTENO RASGADO,</u> <u>LATAMA c/ AMASSADOS NA LATERAL ESQUERDA E DIREITA.</u>																																																								
Data				Odômetro				Horário																																																
<u>04/09/23</u>				<u>N/C</u>				<u>12h45</u>																																																
Combustível 																																																								
Vistoria do Veículo: Em: <u>04/09/23</u> Vistoriador: <u>[Signature]</u>																																																								


**AVALIADOR JUDICIAL**

☎ contato@avjudicial.com.br ☎ 2722 0808 / 99885 0808

Alameda Rio Negro, nº 161 - Sala 1001, Alphaville, Barueri/SP

[avjudicial.com.br](http://avjudicial.com.br)


## AVALIAÇÃO DO VEÍCULO – LOTE 2

Para apuração do valor de mercado do veículo, foi utilizado o Índice de Preço Médio de Veículos da Fundação Instituto de Pesquisas Econômicas – Tabela Fipe, Referência: dia 6 de setembro de 2023.

---

 Tabela Fipe - Fundação Instituto de Pesquisas Econômicas - Fipe


### Preço Médio de Veículos - Consulta de Carros e Utilitários Pequenos - Pesquisa comum - FIPE

Mês de referência:	setembro de 2023
Código Fipe:	005238-8
Marca:	VW - VolksWagen
Modelo:	Kombi Standard 1.4 Mi Total Flex 8V
Ano Modelo:	2012 Gasolina
Autenticação	vfxwdtv885j4
Data da consulta	quarta-feira, 6 de setembro de 2023 17:04
Preço Médio	R\$ 42.610,00

1/1

### CONSIDERAÇÕES:

Após vistoria parcial do veículo foi verificado que estava sem funcionamento do motor para verificação da quilometragem, bateria descarregada, pneus estão regulares e com estepe, machaneta da porta de correr faltando, estofamento dianteiro rasgado, banco traseiro faltando, lataria com amassados nas laterais, na parte traseira e para-choque, pintura queimada, estado geral de conservação do veículo ruim.

Não sendo contemplado na avaliação os aspectos técnicos, mecânicos, garantias e demais documentações que fogem ao escopo do presente trabalho.

**AVALIADOR JUDICIAL**

✉ contato@avjudicial.com.br ☎ II 2722 0808 / II 99885 0808

📍 Alameda Rio Negro, nº 161 - Sala 1001, Alphaville, Barueri/SP

[avjudicial.com.br](http://avjudicial.com.br)

Contudo, levando-se em conta o estado geral do veículo, foi aplicado um **deságio de 29%** (vinte e nove) por cento sobre o valor do índice da tabela Fipe.

Por fim, apresento abaixo o valor total da avaliação do bem:

**DO VALOR DA AVALIAÇÃO - LOTE 2:****R\$ 30.250,00 (trinta mil e duzentos e cinquenta reais)**



**AVALIADOR JUDICIAL**

✉ contato@avjudicial.com.br ☎ II 2722 0808 / II 99885 0808

📍 Alameda Rio Negro, nº 161 - Sala 1001, Alphaville, Barueri/SP

🌐 [avjudicial.com.br](http://avjudicial.com.br)



## FOTOGRAFIAS DOS BENS MÓVEIS – LOTES 3 a 65:



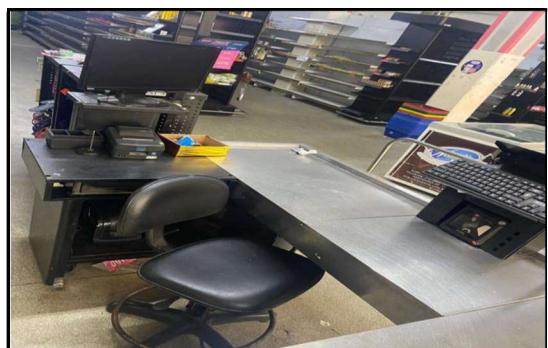
Prateleiras



Prateleiras



Caixas de Supermercado



Cadeiras de Atendentes



Expositor de Bebidas



CPUs e Monitores



Leitor de Preço (tipo Scanner)



Expositor de Pães

Laudo de avaliação mobiliária



**AVALIADOR JUDICIAL**

✉ contato@avjudicial.com.br ☎ II 2722 0808 / II 99885 0808

📍 Alameda Rio Negro, nº 161 - Sala 1001, Alphaville, Barueri/SP

🌐 [avjudicial.com.br](http://avjudicial.com.br)



## FOTOGRAFIAS DOS BENS MÓVEIS



Moedor de Carne



Prateleira Expositora



Prateleira de Madeira



Câmara Fria



Balança



Serra de Carne



Fatiadora de Frios



Carrinhos de Mercado

Laudo de avaliação mobiliária



**AVALIADOR JUDICIAL**

✉ contato@avjudicial.com.br ☎ II 2722 0808 / II 99885 0808

📍 Alameda Rio Negro, nº 161 - Sala 1001, Alphaville, Barueri/SP

🌐 [avjudicial.com.br](http://avjudicial.com.br)



## FOTOGRAFIAS DOS BENS MÓVEIS



Expositora Refrigerada



Expositora de Carne



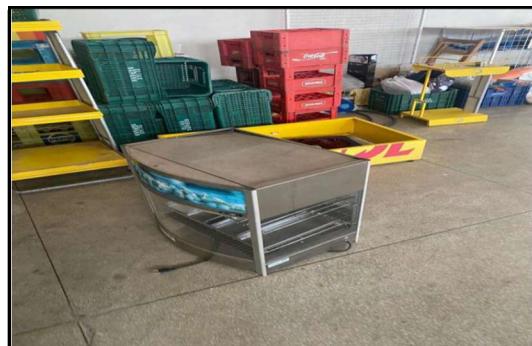
Caixas Plásticas



Caixas c/ Bebidas Alcólicas



Impressora de cupom fiscal



Prateleiras Promocionais



Banca de Fruta



Armário de Cozinha

Laudo de avaliação mobiliária



**AVALIADOR JUDICIAL**

✉ contato@avjudicial.com.br ☎ II 2722 0808 / II 99885 0808

📍 Alameda Rio Negro, nº 161 - Sala 1001, Alphaville, Barueri/SP

🌐 [avjudicial.com.br](http://avjudicial.com.br)



## FOTOGRAFIAS DOS BENS MÓVEIS



Seladora de Embalagem



Fogão



Vitrine Expositora refrigerada



Freezer Horizontal c/ 2 portas



Prateleira



Freezer Horizontal c/ tampa de vidro



Freezer Horizontal c/ tampa de vidro



Bancada de Inox

Laudo de avaliação mobiliária



**AVALIADOR JUDICIAL**

✉ contato@avjudicial.com.br ☎ 2722 0808 / 99885 0808

📍 Alameda Rio Negro, nº 161 - Sala 1001, Alphaville, Barueri/SP

🌐 [avjudicial.com.br](http://avjudicial.com.br)



## FOTOGRAFIAS DOS BENS MÓVEIS



Prateleira pequena



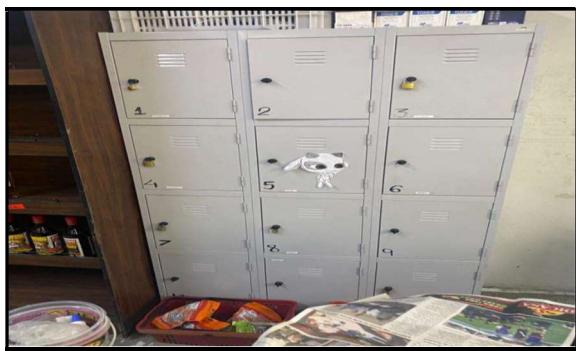
Balcão Cumeeira



Caixa Plásticas e Vasilhames



Contêiner de Lixo



Armário Guarda-Volume



Prateleiras



Escrivaninhas



Computadores

Laudo de avaliação mobiliária

**AVALIADOR JUDICIAL**

✉ contato@avjudicial.com.br ☎ II 2722 0808 / II 99885 0808

📍 Alameda Rio Negro, nº 161 - Sala 1001, Alphaville, Barueri/SP

[avjudicial.com.br](http://avjudicial.com.br)**DO VALOR DA AVALIAÇÃO:  
VEÍCULOS - (LOTES 1 e 2)****R\$ 73.650,00 (setenta e três mil e seiscentos e cinquenta reais)****DO VALOR DA AVALIAÇÃO:  
BENS MÓVEIS - (LOTES 3 a 65)****R\$ 38.350,00 (trinta e oito mil e trezentos e cinquenta reais)****DO VALOR TOTAL DAS AVALIAÇÕES:  
(VEÍCULOS + BENS MÓVEIS)****R\$ 112.000,00 (cento e doze mil reais)**

**AVALIADOR JUDICIAL**

✉ contato@avjudicial.com.br

📞 II 2722 0808 / II 99885 0808

📍 Alameda Rio Negro, nº 161 - Sala 1001, Alphaville, Barueri/SP

🌐 [avjudicial.com.br](http://avjudicial.com.br)**ENCERRAMENTO:**

Ressaltamos que este trabalho foi elaborado de maneira imparcial e independente, completamente livre de quaisquer envolvimentos e com isenção de ânimos.

Apresentando nesta oportunidade o valor de honorário de avaliação em R\$ 5.000,00 (cinco mil reais).

Nada mais a ser considerado, dá-se por encerrado o presente laudo que é composto de 20 (vinte) páginas e 58 (cinquenta e oito) fotografias.

Barueri, 12 de setembro de 2023.

EVANDRO MOURA DE SIQUEIRA

Avaliador Judicial